



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
460

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3.924

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Πευκίου Κοινότητας Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως η τελευταία τροποποιήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 4'4Δ') για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Σ').

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ'/87) για καθορισμό χρήσεων γης.

7. Την 6260/ΕΠΑ 1106/25.8.87 απόφαση Νομάρχης Εύβοιας για καθορισμό ορίων οικισμού Πευκίου Κοινότητας Αρτεμηςίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 852Δ'/87.

8. Την υπ' αριθ. 6/90 Απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Αρτεμηςίου.

9. Την 3454 π.έ/ΕΠΑ 644 π.έ/91 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Ευβοίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

10. Την 1η γνωμοδότηση του 2ου/12.2.91 Πρακτικού ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Οικισμού Πευκίου Κοινότητας Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας όπως ακριβώς φαίνεται στα εννιά (9) διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

β) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του σχεδίου.

TOMEAS I

- Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές καθορίζο-

νται στο Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: πρόσωπο 15,00 μ.

- Ποσοστό κάλυψης: 60% εμβαδόν 400,00 τ.μ.

- Συντελεστής δόμησης: 0,6

- Μέγιστο ύψος οικοδομής 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

TOMEAS II

- Επιτρέπονται οι χρήσεις, γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: πρόσωπο 15,00 μ.

Εμβαδόν: 400,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 40%

- Συντελεστής δόμησης: 0,8

- Μέγιστο ύψος οικοδομής: 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

TOMEAS IV

- Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

- Ποσοστό κάλυψης: 20%

- Συντελεστής δόμησης: 0,4

- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: πρόσωπο 20,00 μ.

Εμβαδόν 800,00 τ.μ.

- Μέγιστο ύψος οικοδομής: 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον έχουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ή προκύπτουν κατά την πράξη εφαρμογής ελάχιστο πρόσωπο 7,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 μ.

δ) Όλα τα γήπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

ε) Ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης, όπως αυτοί αναφέρονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης τύπου 2 και 3 της 3.308 ΕΠΑ 610/26.5.88 απόφασης Νομάρχης Ευβοίας.

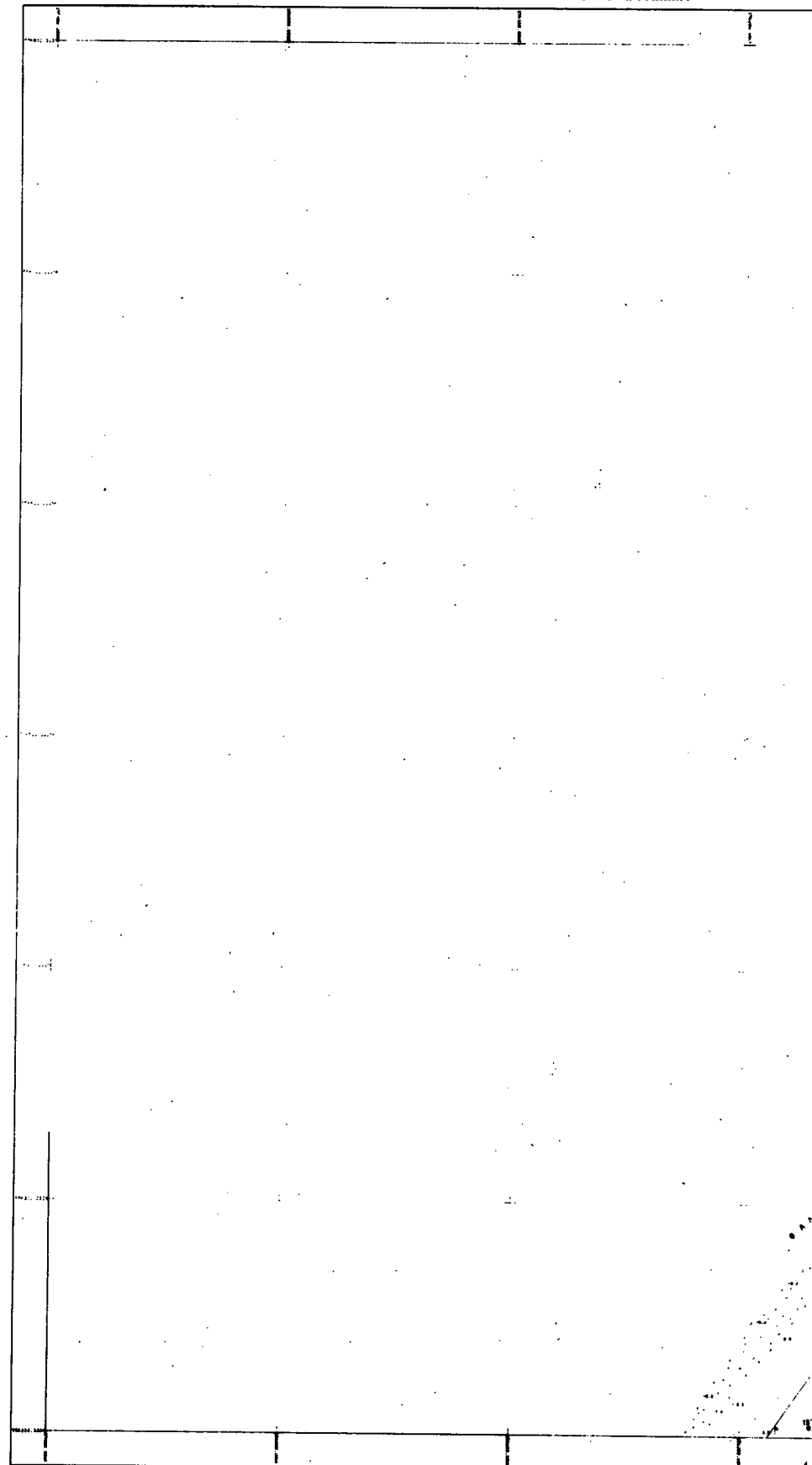
στ) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ '85.

Χαλκίδα, 4 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΑΜΕΙΟ ΔΑΤΩΝ
 Τυπική Μεσογειακή Νοτιοδυλ 5"
 Κατακόρυφη Ανακλιση 1:40' ατ' Αθήνα

Ο ΑΝΑΒΟΛΟΣ

Ο ΕΚΒΑΛΩΝ

ΚΕΛΥΜΕΝΑ 1:10000

ΑΔΑΜ. ΚΟΥΝΗΣ
 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΕΚΔΑΤΕΣ

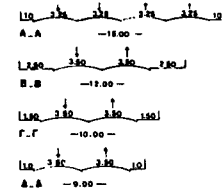
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΕΚΔΑΤΕΣ



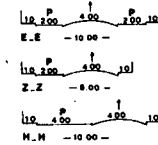
ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 4 0000000000 όριο τομέων όρων δόμησης
 5 ————— περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμοτομικού σχεδίου
 6 [Κ.Χ.] Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



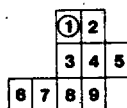
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	εμψύς κατοικία	γεν. κατοικία λειτουργία τομ. εγκαταστάσεις	κοινοφελείς κοινοχρήστες λειτουργίες	εμψύς κατοικία
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ. 60%	Γ.Ο.Κ. 70%	Γ.Ο.Κ. Βασική μελέτη	Γ.Ο.Κ. 20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 15	400 15	Οπώς εμφανίζονται στο πόλεοδ. σχέδιο	800 30
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5	Βασική μελέτη	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	Βασική μελέτη	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	Βασική μελέτη	2
ΣΥΓΓΡΗ	Γενικός επιβάλλεται η στυλ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΥΛΟΥΛΗ

**πολεοδομική μελέτη
 οικισμού ΠΕΥΚΙ
 κοινότητας Αρτεμησηίου Ν. Ευβοίας**

ΚΕΝΤΡΟ ● Χ. Ι. Ημερομηνία
 Φωτολήψεις ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧΙΤΟΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 Ε. ΠΟΥΛΟΥΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΥΠΟΜΕΛΕΤΗ
 ΤΟΥΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ
 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΥΚΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
 ΑΡΤΕΜΗΝΗΣ

Αριθμός: 3929
 Ημερομηνία: 4-6-91
 Υπογραφή: [Signature]
 Φ. Α. Τ. Μ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
 Α. Α. Τ. Μ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

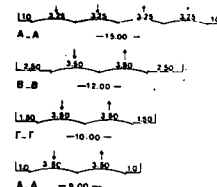
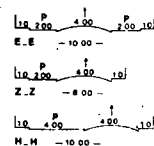
ΚΑΡΤΗΣ
B.2.2 Ρυμοτομικό Σχέδιο
 1989 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | |
|---|-----------|--|
| 1 | _____ | ρυστοματική γραμμή (πράσινη) |
| 2 | _____ | οικοδομική γραμμή (κόκκινη) |
| 3 | - - - - - | καταργούμενη ρυμοτ./οικόδ. γραμμή |
| 4 | oooooooo | όριο τοιμέων όρων δόμησης |
| 5 | | περιοχή που απαιτεί συνταξη ρυμο-
τακικού σχεδίου |

6 **Κ.Χ** **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ** **ΣΙΜΟΣ** **ΚΟΙΝΟΧΗΡΗΣΤΟΣ**

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ

**ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΜΕΑΙ ΔΟΜΩΝ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΘΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΛΑΜΒΗΝΟΡΤΕΣ ΤΟΥΣ ΕΥΚΑΤΑΒΑΤΟΥΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ - ΚΑΙΝΟΧΡΟΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΘΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΣ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΩΣΗ	Γ.Ο.Κ 80%	Γ.Ο.Κ 70%	Γ.Ο.Κ Βασει: μελετης	Γ.Ο.Κ 20%
ΠΑΙΔΙΟΤΗΤΑ	400	400	Οπως εμφανιζονται	800
	15	15	στο μακρο οριοδο	20
Γεν. παραλλαγή: Οπως προηγουον από τη πράξη εφαρμογής				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	Βασει: μελετης	0.4
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΠΟΣ	7.50	7.50	Βασει: μελετης	7.50
ΟΡΘΟΓΙ	2	2	Βασει: μελετης	2
ΣΤΕΦΗ	Γενικως επιβαλλεται η οστεν			

Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

**πολεοδομική μελέτη
οικισμού ΠΕΥΚΙ
κοινότητας Αρτεμησίου Ν. Ευβοίας**

ΚΕΝΤΡΟ Ο. Χ. Ι. : Ημερομηνία
● - : Ώτοληψια ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]

ΔΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧΙΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Ε. ΠΑΥΔΟΥΛΗ

CONCLUSIONS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Publication 107 (2000) 4

Α ΓΚΑΡΑΝΤΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ИГ. 1915

1. Explain the following terms:

Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης

అంబేద్కర్

del: 3924

Reference: A-6-94

9. Προβλεπόμενα ΤΟΚΑ

~~CONFIDENTIAL~~

12-2-41
12-1-41

ESTEROS MUDAMAS

DATA

CASH

100

Figure 6

ΟΙΚΟΓΕΝΕΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

— 200 —

KALIRAKA 1-1000

KATIMAKA 1: 1000

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

LAPYNY

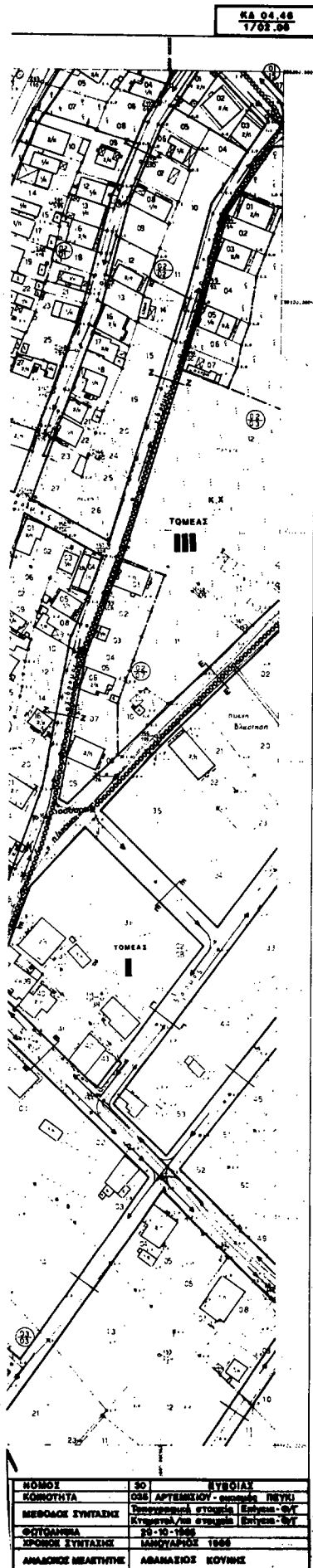
B.2.2

Ρυμοτομικό Σχέδιο

1989

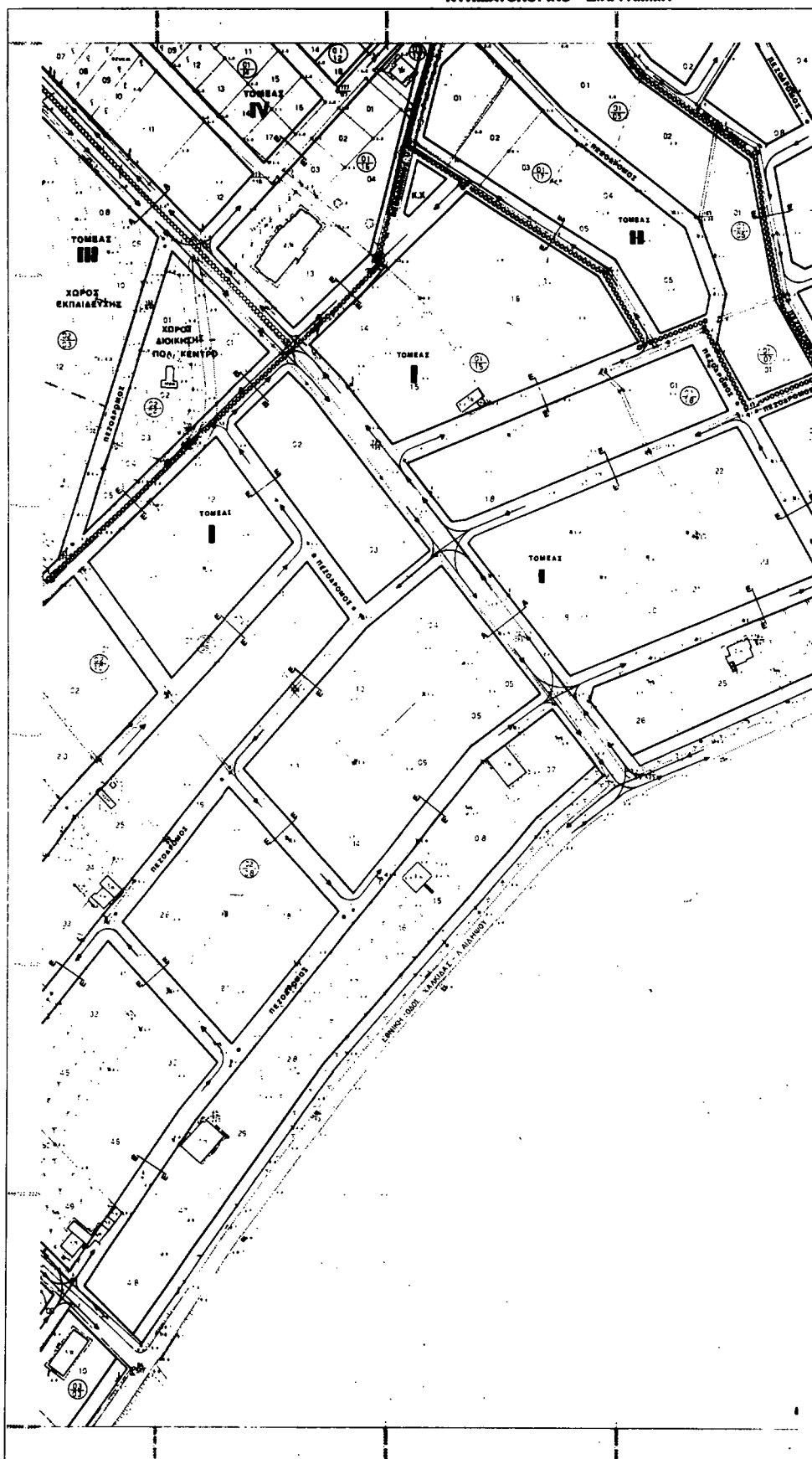
KAIMAKA 1: 1000

KAIMAKA 1: 1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

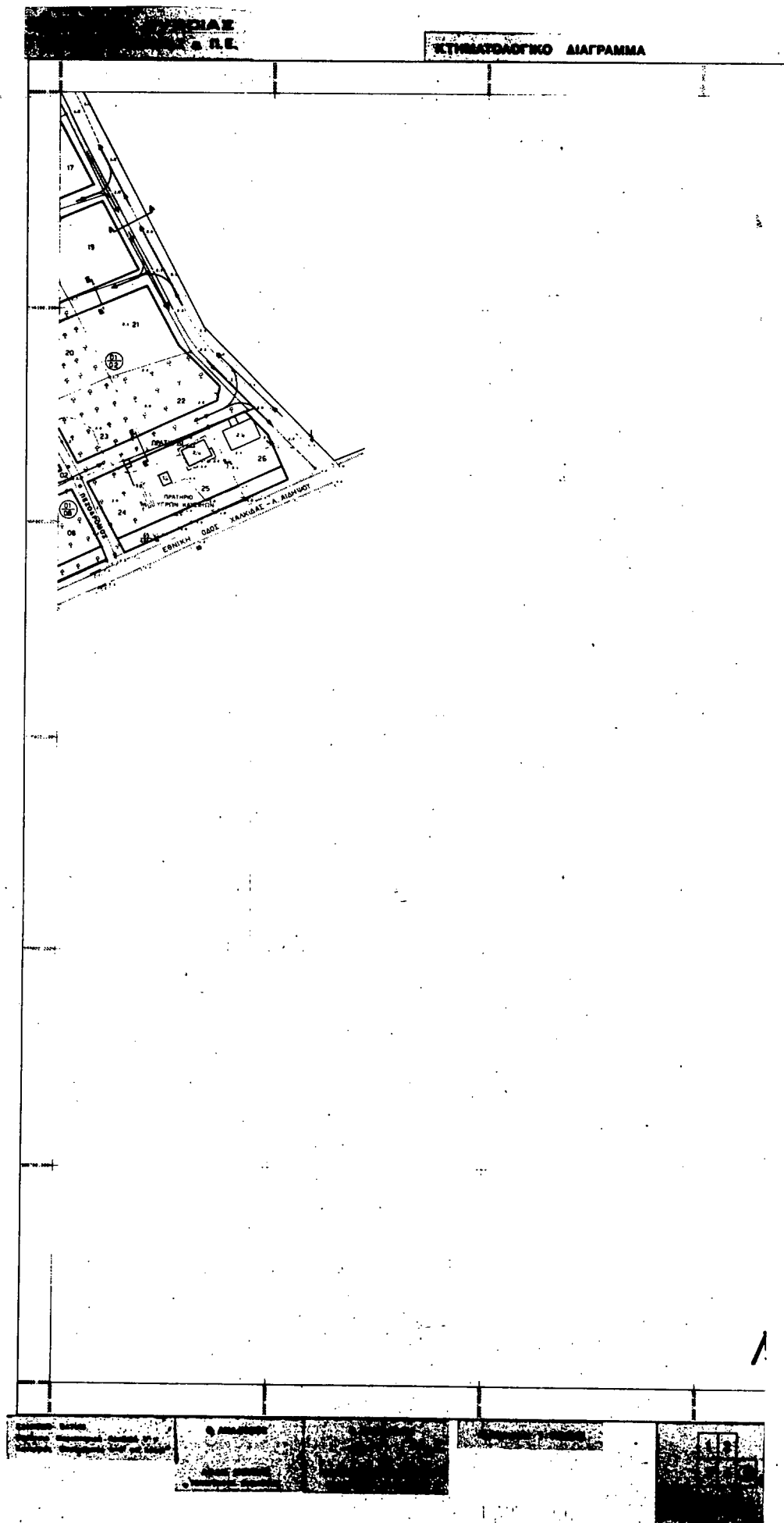
ΑΘΑΝ. ΚΟΥΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΑΚΤΗΣ

Ο ΣΥΝΔΕΙΧΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΑΚΤΗΣ

Κλίμακα 1:1000

1	2
3	4
5	6
7	8
9	0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ

$\begin{array}{ccccccc} 110 & 325 & 325 & 325 & 325 & 325 & 10 \\ A..A & & & -15.00- & & & \end{array}$
 $\begin{array}{ccccccc} 7.50 & 3.50 & 3.50 & 3.50 & 3.50 & & \\ B..B & & & -12.00- & & & \end{array}$
 $\begin{array}{ccccccc} 11.90 & 3.50 & 3.50 & 3.50 & 1.90 & & \\ F..F & & & -10.00- & & & \end{array}$
 $\begin{array}{ccccccc} 11.0 & 3.90 & 3.50 & 1.0 & & & \\ A..A & & & -9.00- & & & \end{array}$

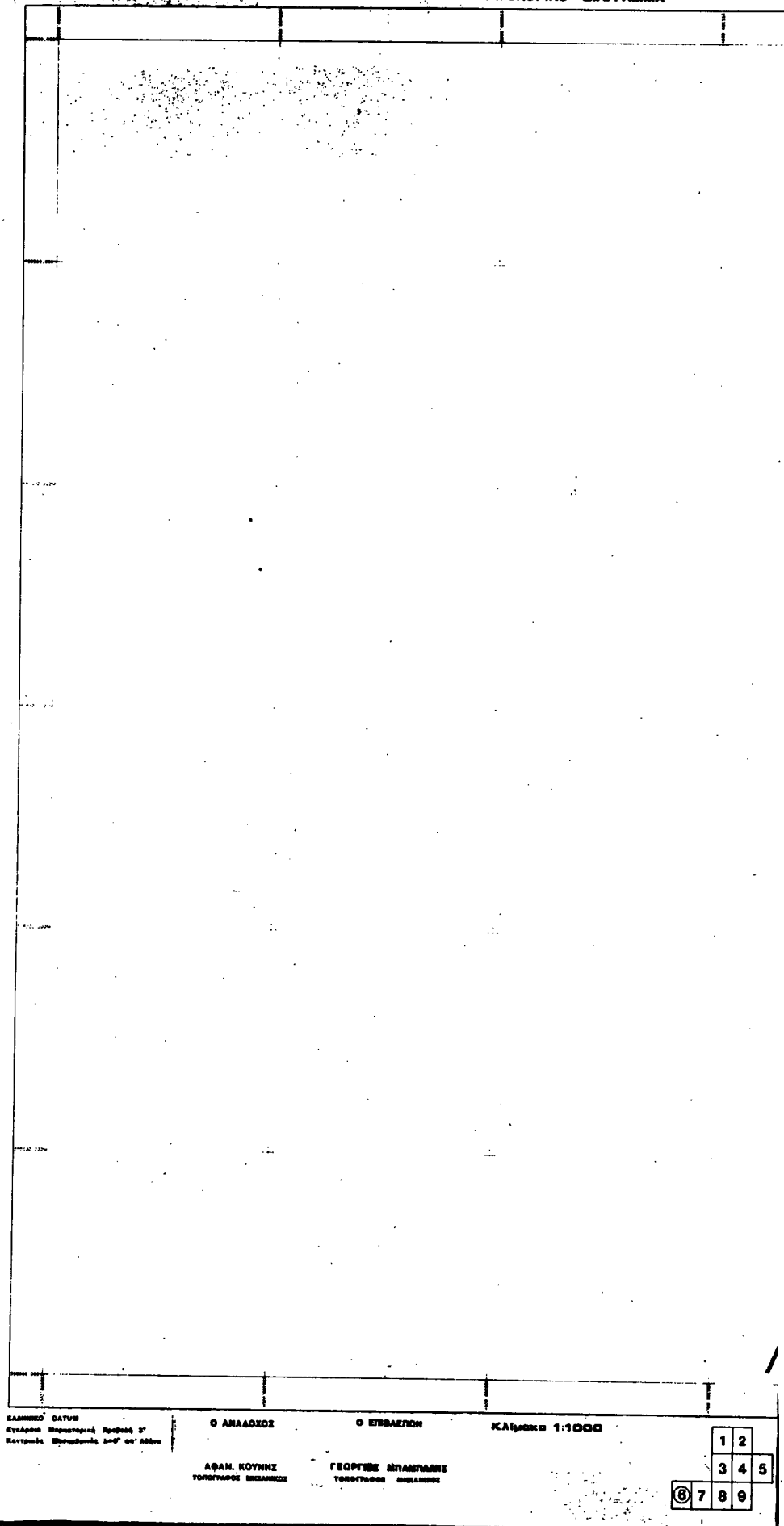
ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

$\begin{array}{c} 10 \quad 4 \quad 10 \\ \text{E.E} \quad - 10 \quad 00 \quad - \end{array}$
 $\begin{array}{c} 10 \quad 4 \quad 10 \\ \text{Z.Z} \quad - 0 \quad 00 \quad - \end{array}$
 $\begin{array}{c} 10 \quad 4 \quad 10 \\ \text{H.H} \quad - 10 \quad 00 \quad - \end{array}$

<p>ΣΑΡΤΗΣ</p> <p>B.2.2</p>	<p>Ρυμοτομικό ΣΧΕΔΙΟ</p>
<p>1989</p>	<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000</p>

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΡΜΑ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ Α. Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Εγκρίσει: Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
 Εγκρίσει: Επικρατοεικό 1:10000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΕΓΧΑΕΙΣΤΗΣ

Κλίμακα 1:10000

ΑΘΑΝ. ΚΟΥΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ

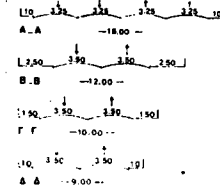
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ

1	2
3	4
5	6
7	8
9	0

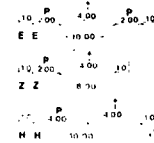
ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 4 ————— όριο τομέων όρων δόμησης
 5 ————— περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμοτομικού σχεδίου
 6 Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοκτηρίας

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΟΡΓΑΝΩΣΗ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΙΤΩΝΙΑ	ΓΕΝ. ΚΟΙΤΩΝΙΑ ΑΙΟΛΟΓΟΠΟΙΙΑ ΤΟΥΡ. ΕΥΝΑΙΟΤΟΙΟΙ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΙΤΩΝΙΑ
ΟΙΚΟΣ. ΣΥΣΤ.	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	Βασική μελέτη	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	400	800	800
	15	15	20	20
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.8	Βασική μελέτη	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	Βασική μελέτη	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	Βασική μελέτη	2
ΣΤΕΓΗ	Γενικώς επιβάλλεται η στεγή			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

πολεοδομική μελέτη
 οικισμού ΠΕΥΚΙ
 κοινότητας Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Χ. Ι. Μεσοποταμίας
 Φωτολειτουργίας ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

1 2
 3 4 5
 6 7 8 9

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΤΟΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Α. ΓΚΑΒΑΛΙΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 Εμπιστοσύνη Πολυδούλη Μελέτη
 Οικισμού Πεύκων Κοινότητας
 Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας
 Αριθμός μελέτης: 3924
 Ημερομηνία: 4-6-91
 Υπογραφή: [Signature]
 Τύπος: [Stamp]
 ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
B.2.2 Ρυμοτομικό Σχέδιο
 1989 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ ΠΕΥΚΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Υπογραμμική στοίχιση	Επίπεδη - ΦΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	20-10-1985	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΙΝΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ





ΑΔΑΜ ΚΟΥΡΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΚΠΟΝΗΤΗΣ

Ο ΕΚΠΟΝΗΤΗΣ

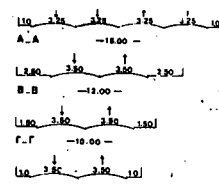
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

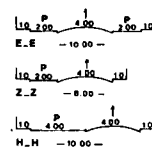
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | |
|---|---|--|
| 1 |  | ριμοταμική γραμμή (πράσινη) |
| 2 | | οικοδομική γραμμή (κόκκινη) |
| 3 |  | χαταρριφμένη ριμοτ/οικοδ γραμμή |
| 4 | | όριο τμήτων όρων δόμησης |
| 5 |  | περιοχή που απαιτεί συνταξη ριμο-
ταμικού σχεδίου |
| 6 |  | Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος |

**ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ**



ΤΟΠΙΚΗΣ· ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΝΕΠΙΜΕΡΙΟ ΛΙΑΝΕΡΟΤΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ - ΚΟΙΝΩΡΡΟΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΟΜΙΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ 80%	Γ.Ο.Κ 70%	Γ.Ο.Κ ΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ.Ο.Κ 20%
	400	400	ΟΠΙΣΘ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟΔ. ΣΧΕΔΙΟ	800
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15	15		20
	ΓΕΝ. ΠΑΡΕΚΛΑΣΗ: ΟΠΙΣΘ. ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΩΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	ΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	0,4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	ΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	ΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
ΣΤΕΦΗ	ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΛΕΚΣΗΣ ΚΑΙ ΟΤΕΠ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

**πολεοδομική μελέτη
οικισμού ΠΕΥΚΙ
κοινότητας Αρτεμησίου Ν. Ευβοίας**

KENTPO ● X. I. Ημερομηνία
● - ●ωτολημίας ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σωτηρία

OMAAA MEAETHI

ΠΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝ ΠΡΑΞΟΛΟΜΟΣ

Ε. ΠΡΑΥΔΟΥΑΝ

NC 342XIA

INVESTIGATIVE

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԴՊՐՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ

Α. ΠΑΡΑΧΩΣΗ - ΑΡΧΗΤΗΝ: ΡΟΛΟΙ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ 14/1

ХІСЛА: П'ятьсот сімдесят

Refusion"

ΜΕΣ ΑΠΟΡΡΕΣ: 3424

0. Peribotany - 70-80

Wad. Asi.

11-11-68

ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΜΑΧ/ΛΟΣ

7/24/68

10

Page 2 of 3

ΚΑΛΟ ΖΗΤΟΥ

100

KIMAKA 1: 1000

B.2.2

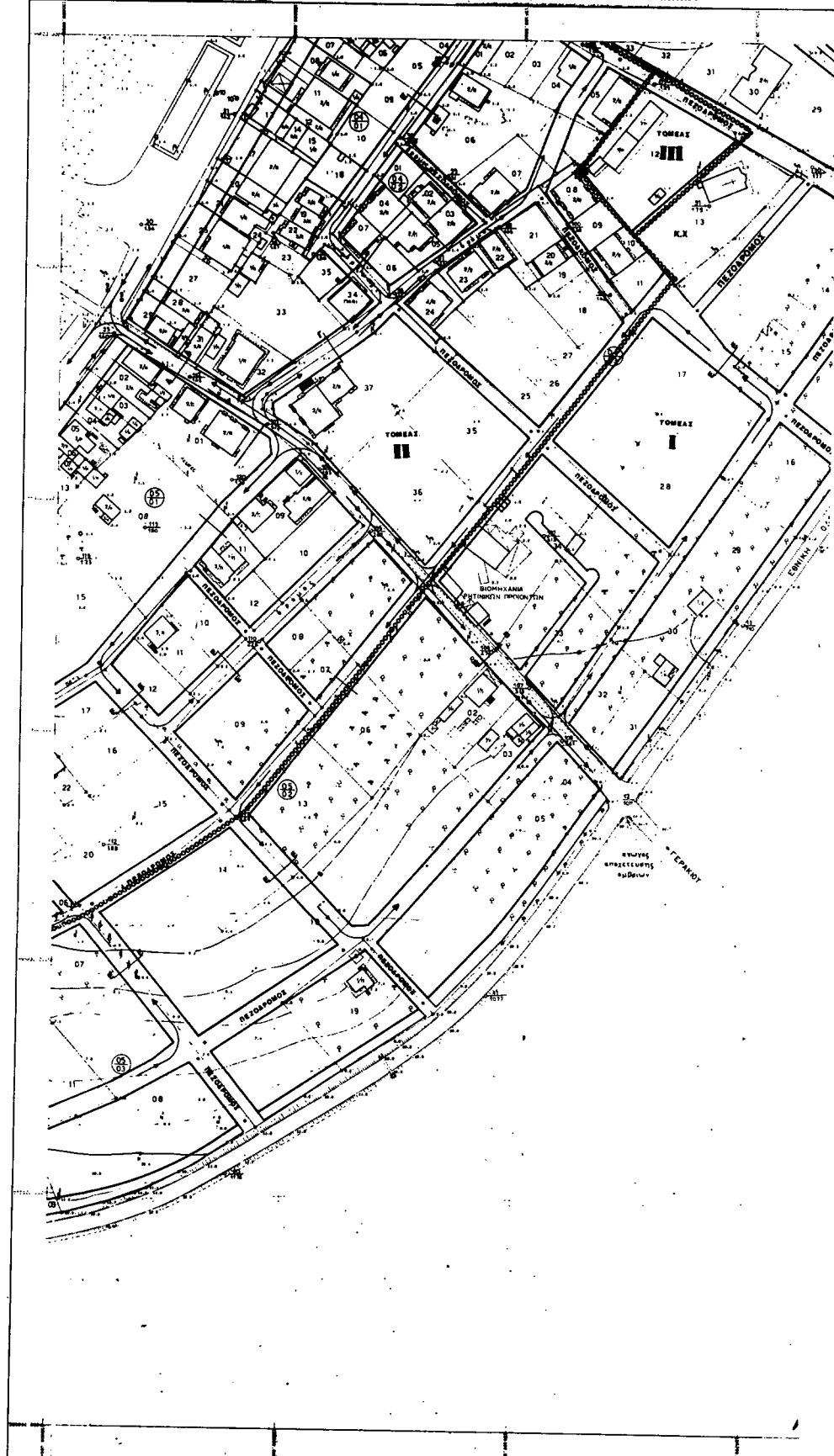
Ρυμοτομικό Σχέδιο

1989

KAIMAKA 1: 1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΕΙΟ
 Εγκρίσει: Μαρτυροπούλου Ρωσσία Σ.
 Εγκρίσει: Μαρτυροπούλου Σωφ. Σωφ. Σωφ.

Ο ΑΝΑΓΩΓΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΝΟΣ 1:1000

ΑΝΑΓ. ΠΟΥΡΝΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΠΙΒΛ. ΜΑΡΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΕΚΔΟΣΗΣ

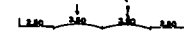
1	2
3	4
5	6
7	8

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

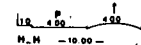
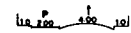
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- 2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- 3 - - - - - καταρριφμένη ρυμοτομική γραμμή
- 4 ———— όριο τομέων όρων δόμησης
- 5 ———— περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

6 [] Ν.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



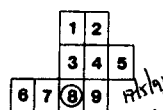
ΟΡΟΙ ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΤΙΣΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΝΕΜΟΡΙΟ ΤΟΠ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΕΜΠΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ. 60%	Γ.Ο.Κ. 70%	Γ.Ο.Κ. Βασει μελέτης	Γ.Ο.Κ. 20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	400	Οπως εμφορίζονται στο παλαιό σχέδιο	800
	15	15		20
	Γεν. παρακλίση: Οπως προκύπτουν από τη πράξη εφορμής			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	Βασει μελέτης	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	Βασει μελέτης	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	Βασει μελέτης	2
ΣΤΕΓΗ	Γενικώς επιβάλλεται η στεγή			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

πολεοδομική μελέτη
οικισμού ΠΕΥΚΙ
κοινότητας Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας

ΚΕΝΤΡΟ Ο. Χ. Ι. : Μητροπολιτικό
Φωτολειτουργία ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΓΥΝΑΚΕΥΣΗ
Α ΓΚΑΒΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
"Εργασία Πολεοδομικού Μ.Π.Ε.Ν.Ο.
Οικισμού Πεύκι Κοινότητας
Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας"
Αριθμός απόφασης: 3422
4-6-94
Προσέλαση Τ.Π.Π.Ε.
Β' ΦΑΣΗ

ΚΑΡΤΗΣ

B.2.2

Ρυμοτομικό Σχέδιο

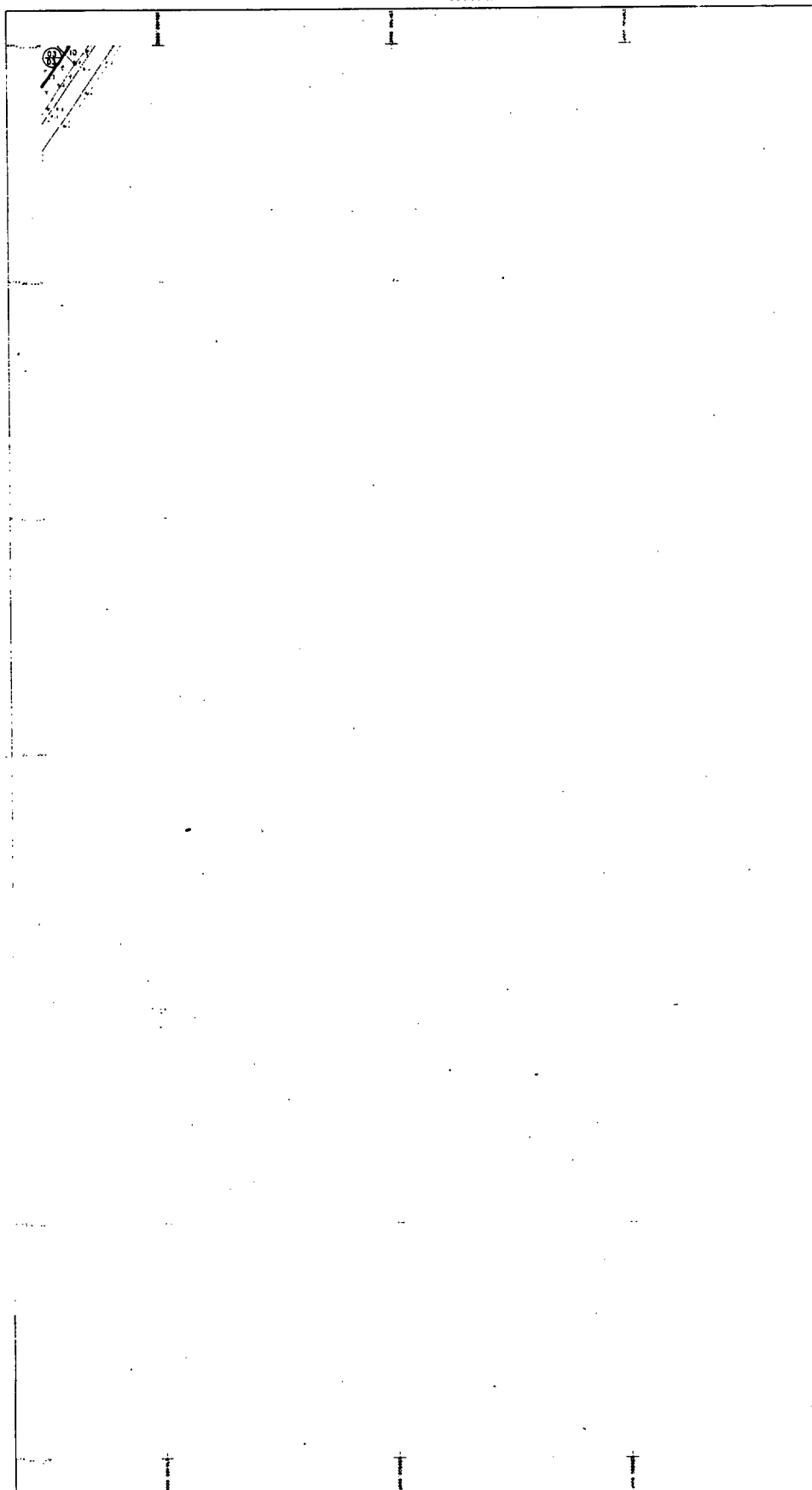
1989

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	50	ΕΥΒΟΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	058	ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΠΕΥΚΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.6	
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	20-10-1989	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΗΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΑΛΜΗΚΟ DATUM
 Επάρση Μετατοπισή Προβιά 3"
 Κεντρικός Μεσημβρινός 1=0° απ' Αθήνα

Ο ΑΝΔΡΟΧΟΣ

Ο ΣΤΕΒΑΕΛΟΝ

Κλίμακα 1:1000

ΑΘΑΝ. ΚΟΥΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΝΙΔΟΣ

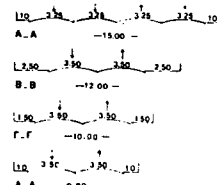
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΝΙΔΟΣ

1	2	
3	4	5
6	7	8 9

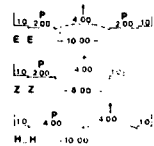
ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 4 00000000 όριο τομέων όρων δόμησης
 5 00000000 περιοχή που απαιτεί συντάξη ρυμοτομικού σχεδίου
 6 [Κ.Χ.] Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΟΡΟΙ ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΗ	οικιστική κατοικία	γεν. κατοικία - λιανικό εμπόριο - τουρ εγκαταστάσεις	κοινοτικές - κοινοχρήστες - λειτουργίες	οικιστική κατοικία
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ. 60%	Γ.Ο.Κ. 70%	Γ.Ο.Κ. 20%	Γ.Ο.Κ. 20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	400	800	800
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.8	0.4	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	7.50	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	2
ΣΤΕΓΗ	Γενικώς επιβάλλεται η στέγη			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΥΛΟΥΛΗ

πολεοδομική μελέτη
οικισμού ΠΕΥΚΙ
κοινότητας Αρτεμηςίου Ν. Ευβοίας

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Χ. Ι. Μικρομεσαία Ομάδα Μελέτης
 Φ. Χ. Ι. Φιλοπόλεως
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
 Ε. ΠΟΥΛΟΥΛΗ

1 2
 3 4 5
 6 7 8 9 ΗΚΗ/

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
 Α. ΓΚΑΒΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
 Εμπιστοσύνη Πολιτοδικείου Μελέτης
 Οικισμού Πεύκων Κοινότητας
 Αρτεμηςίου
 Αριθμός παρ. 3524
 4-6-91
 Αρμόδιος: Τμήμα
 Β' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - οικισμός ΠΕΥΚΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Τοπογραφικά στοιχεία Επίγειο-ΦΥ Κτηματολ/να στοιχεία Επίγειο-ΦΥ	
ΦΩΤΟΑΝΗΛΙΑ	29-10-1989	
ΧΡΩΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ	

ΧΑΡΤΗΣ	Ρυμοτομικό Σχέδιο
B.2.2	
1989	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320